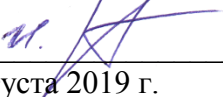


Частное образовательное учреждение
высшего образования
«Сибирский юридический университет»
(СибЮУ)

ОДОБРЕНО

на заседании кафедры гражданского права,
протокол от 30 августа 2019 г. № 1


Заведующий кафедрой
гражданского права


И. В. Попов
30 августа 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО

на заседании методического совета,
протокол от 30 августа 2019 г. № 1

Председатель методического совета,
проректор по учебной работе


Ю. А. Бурдельная
30 августа 2019 г.



РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Сделки: проблемы правоприменения

Направление подготовки	40.03.01 Юриспруденция
Квалификация выпускника	бакалавр
Профиль подготовки	гражданско-правовой
Форма обучения	Очная/очно-заочная, заочная
Срок обучения	4 года/5 лет
Год набора	2019

Рабочая программа дисциплины «Сделки: проблемы правоприменения».

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 1511.

Программу составил:

Петрова Ю.О., старший преподаватель кафедры гражданского права ЧОУ ВО «Сибирский юридический университет».

1. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Дисциплина «Сделки: проблемы правоприменения» направлена на достижение планируемых результатов освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (гражданско-правовой профиль подготовки) в соответствии с определенными этапами достижения результатов освоения образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (уровень бакалавриата), утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. № 1511. Перечень планируемых результатов обучения при изучении дисциплины, соотнесенных с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, представлен в таблице 1.

Таблица 1

Планируемые результаты обучения при изучении дисциплины, соотнесенные с планируемыми результатами освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (гражданско-правовой профиль подготовки)

Код компетенции	Название компетенции	Краткое содержание
ПК-16	способность давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности	<p>Знает:</p> <p>положения действующего законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения в сфере регулирования института сделок;</p> <p>основные принципы профессиональной деятельности, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки;</p> <p>основы процесса консультирования физических и юридических лиц и правила работы с заявлениями физических и юридических лиц по вопросам заключения сделок.</p> <p>Умеет:</p> <p>выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику;</p> <p>умеет правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы.</p> <p>Владеет:</p> <p>основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.</p>

Характеристика планируемых результатов обучения по дисциплине представлена в соответствии с определенным этапом формирования компетенций для достижения результатов освоения основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, (гражданско-правовой профиль).

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Дисциплина «Сделки: проблемы правоприменения» относится к дисциплинам по выбору вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)»

3. ОБЪЕМ, СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Общая трудоемкость дисциплины составляет 2 зачетные единицы, 72 часа.

3.2. Содержание дисциплины

Модуль 1. Общие положения о гражданско-правовых сделках.

Понятие и виды сделок. Соотношение сделки, договора, обязательства. Условия действительности сделок. Дееспособность участников сделки. Соблюдение формы сделки. Простая письменная и нотариальная форма сделок, последствия несоблюдения требуемой законом формы сделки. Государственная регистрация и последствия несоблюдения требований закона о регистрации сделки.

Место односторонних сделок в системе гражданского права. Абстрактные и каузальные сделки. Консенсуальные и реальные договоры. Разграничение договоров по субъектному составу. Непоименованные и смешанные договоры. Предварительный договор. Договоры по передаче имущества. Договоры о выполнении работ и оказании услуг. Договоры по распоряжению правами на результаты интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации.

Согласие на совершение сделок и иных юридически значимых действий.

Модуль 2. Актуальные вопросы недействительности сделок.

Понятие недействительности сделки. Недействительная сделка и незаключенный договор: разграничение понятий. Сделки оспоримые и ничтожные. Виды пороков в сделках. Состав недействительной сделки. Общая характеристика составов недействительных сделок. Лица, имеющие право на предъявление требований о признании сделки недействительной и применении последствий недействительности сделок. Общее последствие несоблюдения формы сделок. Недействительность сделок с пороками простой письменной и нотариальной формы. Последствия несоблюдения требований о государственной регистрации сделки. Недействительность сделок, несоответствующих требованиям законов или иных правовых актов. Недействительность сделок, совершенных с целью, противной основам правопорядка и нравственности. Двусторонняя реституция. Односторонняя реституция. Недопущение реституции. Дополнительные имущественные последствия недействительности сделок. Соотношение реституции и виндикации. Срок исковой давности по недействительным сделкам.

Модуль 3. Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие, значение и цели государственной регистрации. Объекты государственной регистрации. Разграничение государственной регистрации прав, перехода прав и государственной регистрации сделок. Понятие и виды прав на недвижимое имущества и сделок с ним, подлежащие государственной регистрации.. Особенности регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация сделок с недвижимостью и государственная регистрация перехода прав на недвижимое имущество. Сроки регистрации. Основания для отказа в регистрации. Перечень документов, необходимых для регистрации. Открытость сведений

о государственной регистрации и ее пределы. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Особенности государственной регистрации прав на отдельные виды недвижимого имущества.

Договор купли-продажи недвижимого имущества. Форма и государственная регистрация договора купли-продажи жилого помещения. Разграничение государственной регистрации договора купли-продажи жилого помещения и перехода права на жилое помещение к покупателю. Возможность расторжения договора по обоюдному согласию сторон.

Договоры дарения и мены жилых помещений и иной недвижимости. Договор аренды недвижимого имущества.

**Тематический план
очная форма обучения, 4 года**

№п /п	Наименование модуля / темы лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем				Компетенции, формируемые в процессе изучения модуля/ лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Формы текущего контроля / форма контроля освоения компетенции и/форма контроля освоения компетенции (тест, устный опрос и др.)
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	СРС	Всего		
Модуль 1. Общие положения о гражданско-правовых сделках							
1.	Общие положения о гражданско-правовых сделках.	4	16	12	32	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	4	16	12	32	ПК-16	
Модуль 2. Актуальные вопросы недействительности сделок							
2.	Актуальные вопросы недействительности сделок	2	4	24	30	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	2	4	24	30	ПК-16	
Модуль 3. Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.							
3.	Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.	2	4	4	10	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	2	4	4	10	ПК-16	
	Всего	8	24	40	72	ПК-16	Зачет

Тематический план
заочная форма обучения, 5 лет

№ п/п	Наименование модуля / темы лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Контактная работа обучающихся с преподавателем				Коды компетенций, формируемые в процессе изучения модуля/ лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Формы текущего контроля / форма контроля освоения компетенции /форма контроля освоения компетенции (тест, устный опрос и др.)
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	СРС	Всего		
Модуль 1. Общие положения о гражданско-правовых сделках.							
1.	Общие положения о гражданско-правовых сделках.	1	4	27	32	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	1	4	27	32	ПК-16	
Модуль 2. Актуальные вопросы недействительности сделок							
2.	Актуальные вопросы недействительности сделок	1	3	19	23	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	1	3	19	23	ПК-16	
Модуль 3. Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.							
3.	Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.		3	10	13	ПК-16	Тест, задача
	Итого:		3	10	13	ПК-16	
	Всего	2	10	56	72	ПК-16	Зачет (4)

Тематический план
очно-заочная форма обучения, 5 лет

№ п/п	Наименование модуля / темы лекций,	Контактная работа обучающихся с преподавателем	Компетенции, формируе	Формы текущего контроля /
-------	------------------------------------	--	-----------------------	---------------------------

	практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа	СРС	Всего	мые в процессе изучения модуля/ лекций, практических занятий, семинаров, СРС в составе модуля	форма контроля освоения компетенции /форма контроля освоения компетенции (тест, устный опрос и др.)
Модуль 1. Общие положения о гражданско-правовых сделках.							
1.	Общие положения о гражданско-правовых сделках.	2	14	20	36	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	2	14	20	36	ПК-16	
Модуль 2. Актуальные вопросы недействительности сделок							
2.	Актуальные вопросы недействительности сделок	2	2	24	28	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	2	2	24	28	ПК-16	
Модуль 3. Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.							
3.	Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика.	2	2	4	8	ПК-16	Тест, задача
	Итого:	2	2	4	8	ПК-16	
	Всего	6	18	48	72	ПК-16	Зачет

4. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

1. Степанов С.А. Гражданское право. Уч. Том 1.-2-е изд.-М.: Проспект, 2017, 704 с.
- Белов, В. А. Гражданское право в 2 т. Том 1. Общая часть : учебник для академического бакалавриата / В. А. Белов. – Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 451 с. – (Бакалавр. Академический курс). – ISBN 978-5-534-00327-7. – Текст : электронный // ЭБС Юрайт [сайт]. – URL: <https://biblio-online.ru/bcode/434246>.

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения основной образовательной программы:

Сделки: проблемы правоприменения

Компетенция Код дисциплины	Семестр							
	1	2	3	4	5	6	7	8
ПК-16		Б1.Б.12	Б1.Б.12			Б1.Б.28	Б1.В.ДВ .5.1 Б1.В.ДВ .5.2	Б2.П.1

Промежуточная аттестация по дисциплине «Сделки: проблемы правоприменения» проводится в форме зачета. При проведении зачета оцениваются достижения планируемых результатов обучения по дисциплине в соответствии с компетенциями, заявленными в разделе 1. «Цели освоения дисциплины, планируемые результаты обучения по дисциплине».

Промежуточная аттестация по дисциплине «Сделки: проблемы правоприменения» проводится для оценки уровня достижения планируемых результатов, формируемых в рамках данной дисциплины на основе билетов, включающих 2 теоретических вопроса и 1 практического задания.

Типовая структура билета по дисциплине «Сделки: проблемы правоприменения»

Коды компетенций	Вопросы	Вопрос 1	Вопрос 2	Практическое задание
ПК-16		х	х	х

Описание показателей и критериев оценивания компетенций,

формируемых на данном этапе освоения образовательной программы

Для оценивания уровня сформированности компетенций на данном этапе ее формирования в процессе освоения образовательной программы используется пятибалльная шкала оценивания. Критерии оценки представлены в таблице.

Критерии оценки при проведении промежуточной аттестации по дисциплине «Сделки: проблемы правоприменения»

Оценка	Код компетенции	Критерии оценки
Зачтено	ПК-16	Знает: положения действующего законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения; основные принципы профессиональной деятельности, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки; основы процесса консультирования физических и юридических лиц и правила

Оценка	Код компетенции	Критерии оценки
		<p>работы с заявлениями физических и юридических лиц.</p> <p>Умеет: выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику; умеет правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы.</p> <p>Владеет: основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.</p>
Не зачтено	ПК-16	<p>Не знает: положения действующего законодательства, основные правила анализа правовых норм и правильного их применения; основные принципы профессиональной деятельности, наиболее часто встречающиеся при этом ошибки; основы процесса консультирования физических и юридических лиц и правила работы с заявлениями физических и юридических лиц.</p> <p>Не умеет: выделять юридически значимые обстоятельства, анализировать нормы права и судебную практику; умеет правильно оценить сложившуюся ситуацию в той или иной плоскости юридической деятельности и делать из этого соответствующие закону выводы.</p> <p>Не владеет: основными методиками дачи квалифицированных юридических заключений и консультаций по конкретным видам юридической деятельности.</p>

Вопросы к зачету

1. Понятие и виды сделок.
2. Соотношение сделки, договора, обязательства.
3. Условия действительности сделок.
4. Форма сделок и последствия ее несоблюдения.
5. Недействительность сделки: понятие и её юридические последствия.
6. Виды недействительных сделок.
7. Оспоримые сделки: особенности, виды и правовые последствия.
8. Ничтожные сделки: особенности, виды и правовые последствия.
9. Согласие на совершение сделки.

10. Согласие супруга на совершение сделок.
11. Последствия совершения сделки без согласия третьих лиц.
12. Общие последствия несоблюдения формы сделок.
13. Понятие и виды односторонних сделок.
14. Предварительный договор
15. Общие положения об абстрактных сделках.
16. Абстрактные и каузальные сделки.
17. Недействительность сделок с пороками простой письменной и нотариальной формы.
18. Последствия несоблюдения требований о государственной регистрации сделки.
19. Недействительность сделки заключенной под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя одной стороны с другой.
20. Недействительность кабальной сделки.
21. Недействительность мнимых и притворных сделок.
22. Недействительность сделки, совершенной гражданином, не способным понимать значение своих действий и руководить ими.
23. Общая характеристика составов недействительных сделок.
24. Общие положения оспаривания сделок.
25. Оспаривание сделок в рамках дела о банкротстве.
26. Общие и специальные основания недействительности сделок должника в деле о банкротстве.
27. Понятие крупных сделок и сделок с заинтересованностью.
28. Недействительность крупных сделок и сделок с заинтересованностью.
29. Двусторонняя и односторонняя реституция. Недопущение реституции.
30. Понятие, стороны и существенные условия договора купли-продажи недвижимого имущества.
31. Особенности ответственности сторон по договору купли-продажи недвижимого имущества. Исполнение договора купли-продажи недвижимого имущества.
32. Особенности купли-продажи отдельных видов недвижимого имущества.
33. Понятие договора купли-продажи предприятия. Определение состава и стоимости предприятия.
34. Исполнение договора купли-продажи предприятия. Последствия передачи предприятия покупателю с недостатками.
35. Особенности сделок с жилыми помещениями. Форма сделок и государственная регистрация.
36. Особенности договора мены недвижимого имущества.
37. Особенности заключения договора аренды отдельных видов недвижимого имущества.
38. Особенности заключения договора об ипотеке.

Типовые задания к зачету:

Задача 1. Между Андреевым и Ефремовым была достигнута договоренность о продаже мебельного гарнитура, оцененного сторонами в 2 тысячи долларов США. Через несколько дней покупатель прибыл на квартиру продавца, где Ефремов в присутствии шофера грузотакси, грузчиков и соседа Андреева, вручив Андрееву 2 тысячи долларов, забрал проданную мебель, за исключением двух кресел и дивана-кровати, для которых не нашлось места в машине.

Спустя несколько дней Ефремов явился за оставшейся мебелью. Андреев, однако, отказался передать кресла и диван, заявив, что эти предметы не входили в состав проданного им гарнитура. Стоимость двух кресел и дивана он оценивает в 800 долларов, но никакого договора в отношении этих вещей он с Ефремовым не заключал.

В судебном заседании свидетели единодушно показали, что между Андреевым и Ефремовым был заключен договор купли-продажи всего гарнитура мебели, куда входили

и спорные предметы. Договор был исполнен в их присутствии. Что же касается оставшихся в квартире Андреева двух кресел и дивана, то Андреев обязался хранить эти предметы за дополнительное вознаграждение в размере 30 долларов.

Какое решение должен вынести суд? Изменится ли решение, если будет установлено, что Ефремов все расчеты производил не в долларах, а в рублях по курсу Центрального банка России? Повлияет ли на решение суда справка мебельного магазина о том, что спорные предметы входят в состав мебельного гарнитура?

Задача 2. Галкин ввиду физического недостатка – слепоты попросил своего соседа по квартире Антонова подписать от его имени договор, по которому он взял займы у Григорьева 1 тысячу рублей. По истечении обусловленного срока Григорьев потребовал возвратить взятую займы сумму. Галкин отказался выполнить это требование, ссылаясь на отсутствие средств.

В судебном заседании выяснилось, что подпись Антонова никем не удостоверена, а сам он вообще выбыл неизвестно куда. Ссылаясь на несоблюдение формы договора займа, Галкин не признал иск, хотя и не отказывался от того, что деньги он получил и обещал возвратить долг при первой возможности.

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций.

Программой дисциплины предусмотрены следующие виды и формы текущего контроля: устный опрос, тестирование и промежуточная аттестация в форме зачета.

Вопросы выдаются студенту в начале семестра. Зачет служит для оценки работы обучающегося в течение всего срока обучения и призван выявить уровень, прочность и систематичность полученных им теоретических и практических знаний, приобретения навыков самостоятельной работы, развития творческого мышления, умение синтезировать полученные знания и применять их в решении практических задач.

Обучающийся обязан явиться к началу зачета, имея при себе надлежащим образом оформленную зачетную книжку, которая предъявляется преподавателю.

Обучающимся во время проведения зачета запрещено иметь при себе и использовать средства связи.

Зачет по дисциплине проводится в устной форме по билетам. Время на подготовку ответа по билету составляет не менее 30 мин. При подготовке ответов на вопросы билета обучающийся не может пользоваться научной литературой и нормативными правовыми документами.

Задания являются типовыми, среднего уровня сложности.

Для ответа на вопросы билета каждому обучающемуся предоставляется время для выступления продолжительностью не более 15 мин. После ответа преподаватель может задать обучающемуся дополнительные вопросы в рамках тематики вопросов в билете. Если обучающийся затрудняется при ответе на дополнительные вопросы, преподаватель может задать вопросы в рамках содержания дисциплины.

Технологии модульно-рейтинговой оценки результатов обучения по дисциплине приведены в приложении 1.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНОЙ И ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ УЧЕБНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

а) основная литература:

1. Гражданское право [Текст]: учебник: в 2 т. / ред. С. А. Степанов. - М.: Проспект. Т. 2 / С. А. Степанов [и др.]. – 2017. - 928 с.

б) дополнительная литература:

1. Гражданское право Российской Федерации. Часть Общая [Текст] : сб. задач / Ом. юрид. ин-т ; сост. В. А. Цветков. - Омск : [б. и.], 2010. - 70 с.;
2. Гражданское право: учебник: в 2 т. / под ред. Е. А. Суханова. М., 2005. Том 1, 2 (полутом 1);
3. Гражданское право: учебник для вузов / под ред. Т. И. Илларионовой, Б. М. Гонгало, В. А. Плетнева. М., 2001. Часть 1;
4. Комментарий к Гражданскому кодексу РФ части первой (постатейный) / под ред. О. Н. Садикова. М., 2004;
5. Витрянский В. Комментарий к постановлению Пленума Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июля 1996 г. // Хозяйство и право. 1996. № 9;
6. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права. М., 2001;
7. Шершеневич Г. Ф. Курс гражданского права. М., 2001;
8. Яковлев В. Ф. О постановлении Пленума Верховного Суда РФ и Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 1 июня 1996 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. 1996. № 9;
9. Пиляева, В. В. Гражданское право в схемах и определениях [Текст]: учеб. пособие / В. В. Пиляева. - 5-е изд., перераб. - М.: Кнорус, 2011. - 272 с.;
10. Гражданское право в схемах (Общая и Особенная части) [Текст] : учеб. пособие / А. А. Молчанов. - 3-е изд., перераб. и доп. - М. : ЭКСМО, 2010. - 542 с.;
11. Васин В. Н. Гражданское право России. Общая часть. Особенная часть (с комментариями и примерами из практики) [Текст] : учебник / В. Н. Васин, В. И. Казанцев. - М.: Кн. мир, 2007. - 786 с.

Материалы судебной практики:

1. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 г. № 101: «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства».
2. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 09.06.2000 г. № 54: «О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной».
3. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 20.12.2005 г. № 97: «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с заключением, утверждением и расторжением мировых соглашений в делах о несостоятельности (банкротстве)».
4. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 13.03.2001 г. № 62: «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность».
5. Постановление Пленума ВАС РФ от 20.06.2007 г. № 40 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о сделках с заинтересованностью».
6. Постановление Пленума ВАС РФ от 15.12.2004 г. № 29 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».
7. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 г. № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований».
8. Информационное Письмо ВАС РФ от 23.10.2000 г. № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского Кодекса Российской Федерации».

9. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 г. № 9 «О некоторых вопросах практики применения статьи 174 Гражданского Кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок».

10. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 г. № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».

11. Письмо ВАС РФ от 17.01.1995 г. № С3-7/ОП-26 «О некоторых вопросах толкования арбитражным судом условий договора».

12. Информационное Письмо ВАС РФ от 03.08.1993 г. № С-13/ОП-250 «Обзор практики разрешения споров, связанных с исполнением, изменением и расторжением биржевых сделок».

в) рекомендуемая литература:

Модуль I.

1. Агарков М.М. Понятие сделки по советскому гражданскому праву//Избранные труды по гражданскому праву. В 2-х т. Т. II. М.: Центр ЮрИнфорР, 2002. С. 333 – 360.

2. Ансон В. Договорное право. М.: Юрид. лит., 1984. С. 14 – 19 (субъективная и объективная теория договора).

3. Басин Ю.Г. Правовое регулирование сделок, заключаемых государством//Цивилистические исследования. Вып. 1/Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. 2004. С. 18 – 35.

4. Бевзенко Р.С. Теория юридических фактов//Гражданское право: Актуальные проблемы теории и практики/ Под общ. ред. В.А. Белова. М.: Юрайт-Издат, 2007. С. 346 – 373.

5. Бевзенко Р.С., Белов В.А. Сделки и их правовые последствия//Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики/ Под общ. ред. В.А. Белова. М.: Юрайт-Издат, 2007. С. 374 – 410.

6. Белов В.А. Содержание и действие договора уступки права требования//КонсультантПлюс.

7. Беклищева И.В. Некласический подход к понятию гражданско-правового договора: концепция договора как обещания//Цивилистические записки. Вып. 3. М.: Статут, 2004. С. 364 – 389.

8. Богатырев Ф.О. Применение исковой давности к требованию о применении исковой давности к требованию о признании договора незаключённым //КонсультантПлюс.

9. Богатых Е.А. Гражданское и торговое право. М.: Юристь. 2004. С. 182 – 216, 284 – 289 (договор и квазидоговор).

10. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. Общие положения. М.: Статут. 2001.

Модуль II.

1. Д.О. Тузов. Теория недействительности сделок: опыт российского права в контексте европейской правовой традиции. М.: Статут, 2007.- 602 с.

2. Бевзенко Р.С., Белов В.А. Сделки и их правовые последствия//Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики/ Под общ. ред. В.А. Белова. М.: Юрайт-Издат, 2007. С. 374 – 410.

3. Богатырев Ф.О. Применение исковой давности к требованию о применении исковой давности к требованию о признании договора незаключённым //КонсультантПлюс.

4. Богатых Е.А. Гражданское и торговое право. М.: Юристь. 2004. С. 182 – 216, 284 – 289 (договор и квазидоговор).

5. Брагинский М.И., Витрянский В.В. Договорное право. Книга первая. Общие положения. М.: Статут. 2001.

Модуль III.

1. Анисимов А. П. Гражданское право России. Особенная часть: учеб. для бакалавров / ред. А. Я. Рыженков. – М.: Юрайт, 2013. – 703 с.

2. Гражданское право: учебник: в 3 т. / ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект Т. 1, 2013. - 773 с.

3. Земельное право: учебник / ред.: А. П. Анисимов. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮРАЙТ, 2011. - 410 с.

4. Гражданское право: учебник: в 4 т. / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова; ред. Е. А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, Т. 2. – 2008. – 465 с.

5. Гражданское право: учебник: в 4 т. / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова; ред. Е. А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, Т. 3. – 2010. – 767 с.

6. Гражданское право: учебник: в 4 т. / Моск. гос. ун-т им. М. В. Ломоносова; ред. Е. А. Суханов. – М.: Волтерс Клувер, Т. 4. – 2010. – 756 с.

7. ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОВ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ», НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

1. <http://www.vsrfl.ru> Верховный Суд РФ;
2. <http://www.ksrf.ru> Конституционный Суд РФ;
3. <http://www.gov.ru> Сервер органов государственной власти РФ;
4. <http://www.cbr.ru> Банк России (ЦБ);
5. <http://www.ombudsmanrf.ru> Уполномоченный по правам человека России;
6. <http://www.genproc.gov.ru> Генеральная прокуратура РФ;
7. www.kremlin.ru Президент РФ;
8. www.consultant.ru Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
9. СПС Гарант v.7 – Справочно-Правовая Система;
10. <http://www.iprbookshop.ru/elibrary.html> Электронно-библиотечная система IPRbooks;

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ, ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ, ВКЛЮЧАЯ ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ИНФОРМАЦИОННЫХ СПРАВОЧНЫХ СИСТЕМ

- Microsoft Office;
- Microsoft Windows;
- Справочная правовая система «КонсультантПлюс»;
- Справочная правовая система «Гарант»;
- Adobe Connect.

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тип специализированных аудиторий, необходимый для выполнения программы	Описание требований к минимальному оснащению аудиторий, необходимому для выполнения программы
Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории (поектор; экран; неттоп; монитор; беспроводной пульт-указка; радиомикрофон; усилитель

	трансляционный; колонки трансляционные; пульт микшерный); Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации*	Специализированная мебель; Технические средства обучения для представления учебной информации большой аудитории (проектор; экран; ноутбук); Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, текущего контроля и промежуточной аттестации*	Специализированная мебель
Помещение для самостоятельной работы	Специализированная мебель; Компьютерная техника; Доступ к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»; Доступ к электронной информационно-образовательной среде академии

* Компьютерная техника устанавливается для проведения занятий семинарского типа по заявке преподавателя в информационно-технический отдел.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ И ЛИЦ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Адаптированная рабочая программа дисциплины разрабатывается на основании заявления обучающегося или родителей (законных представителей) и обеспечивает выбор методов и средств обучения с учетом рекомендаций медико-социальной экспертизы о мероприятиях профессиональной реабилитации, противопоказанных и доступных условиях и видах труда, а также индивидуальных возможностей обучающихся из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

11. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Рекомендации по выполнению самостоятельной работы по модулям дисциплины приведены в таблице.

Вид работы	Содержание (перечень вопросов)	Рекомендации
Модуль 1. Общие положения о гражданско-правовых сделках		
выполнение заданий к занятиям семинарского типа	Изучение теоретического материала	1. Пугинский Б.И. Теория и практика договорного регулирования. М.: Зерцало. 2008. 2. Пугинский Б.И., Неверов О.Г. Правовая работа: Учебник. М.: Зерцало-М, 2004. С. 79 – 94 (организация договорной работы в фирме). 3. Ривкин К. Договор дорожке денег//КонсультантПлюс. 4. Розенберг М.Г. Что признаётся существенными условиями договора в

		<p>силу ГК РФ// ЭЖ-Юрист. 2004. № 42.</p> <p>5. Садиков О.Н. Договор и закон в новом гражданском праве России//КонсультантПлюс. Старостина С.А. Договор в иудаизме//КонсультантПлюс.</p> <p>6. Синайский В.И. Русское гражданское право. М.: Статут, 2002. С. 142 – 168 (юридические факты, юридическая сделка).</p> <p>7. Смадьяров И.Б. Расторжение учредительного договора по соглашению сторон//КонсультантПлюс.</p> <p>8. Советское и иностранное гражданское право (проблемы взаимодействия и развития)/Отв. ред В.П. Мозозин. М.: Наука. 1989. С. 225 – 250, 294 – 305 (договор, договорное право).</p> <p>9. Стахов А.И. Понятие и отличительные признаки административно-правового договора по обеспечению безопасности//КонсультантПлюс.</p> <p>10. Степанова И.Е. Существенные условия договора: проблемы законодательства//КонсультантПлюс.</p> <p>11. Степанова И.Е. Правовая природа незаключённого договора//КонсультантПлюс.</p> <p>12. Струнская О. Бюджетный кодекс и договор: единство или противоречия//КонсультантПлюс.</p> <p>13. Таламанка М. (Рим) Несуществование, ничтожность, недействительность юридических сделок в римском праве (пер. с итал. Д.О.Тузова)/Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Вып. 3/ Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. М.: Статут, 2007. С. 8 – 69.</p> <p>14. Тарасенко Ю.А. Проблемные аспекты общего учения о договоре//Гражданское право: актуальные проблемы теории и практики/ Под общ. ред. В.А. Белова. М.: Юрайт-Издат, 2007. С. 411 – 449.</p> <p>15. Тарасенко Ю. Заключение договора не поименованным в ГК способом//КонсультантПлюс.</p> <p>16. Тарасова Н.В., Плюшков Д.И. Из практики федерального арбитражного суда Московского округа по</p>
--	--	--

		<p>разрешению дел, связанных с исполнением договоров аренды//КонсультантПлюс.</p> <p>17. Телюкина М.В. Понятие сделки: теоретический и практический аспекты//КонсультантПлюс.</p> <p>18. Терехин К., Макаров А. Сделка - ничто, оговорка всё//КонсультантПлюс.</p> <p>Судебная практика:</p> <p>1. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 22.12.2005 № 101: «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства».</p> <p>2. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 09.06.2000 № 54: «О сделках юридического лица, регистрация которого признана недействительной».</p> <p>3. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 20.12.2005 № 97: «Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел, связанных с заключением, утверждением и расторжением мировых соглашений в делах о несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>4. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 13.03.2001 № 62: «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность».</p> <p>5. Постановление Пленума ВАС РФ от 20.06.2007 № 40 «О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о сделках с заинтересованностью».</p> <p>6. Постановление Пленума ВАС РФ от 15.12.2004 № 29 «О некоторых вопросах практики применения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».</p> <p>7. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 29.12.2001 № 65 «Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачётом встречных однородных требований».</p> <p>8. Информационное Письмо ВАС РФ от</p>
--	--	--

		<p>23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского Кодекса Российской Федерации».</p> <p>9. Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9 «О некоторых вопросах практики применения статьи 174 Гражданского Кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок».</p> <p>10. Информационное Письмо Президиума ВАС РФ от 05.05.1997 № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров».</p> <p>11. Письмо ВАС РФ от 17.01.1995 № СЗ-7/ОП-26 «О некоторых вопросах толкования арбитражным судом условий договора».</p> <p>12. Информационное Письмо ВАС РФ от 03.08.1993 № С-13/ОП-250 «Обзор практики разрешения споров, связанных с исполнением, изменением и расторжением биржевых сделок».</p>
Модуль 2. Актуальные вопросы недействительности сделок		
<p>выполнение заданий к занятиям семинарского типа</p>	<p>Изучение теоретического материала</p>	<p>1. Тузов Д.О. Концепция «несуществования» в теории юридической сделки. Томск: Пеленг, 2006.</p> <p>2. Тузов Д.О. Реституция при недействительности сделки и защита добросовестного приобретателя в российском гражданском праве. М.: Статут, 2007.</p> <p>3. Тузов Д.О. Ничтожность и оспоримость юридической сделки: пандектное учение и современное право. М.: Статут. 2006.</p> <p>4. Тузов Д.О. Недействительность сделок в итальянском гражданском праве (Общий обзор законодательства и доктрины) (продолжение) /Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Вып. 2/ Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. М.: Статут, 2006. С. 598– 634.</p> <p>5. Тузов Д.О. Недействительность сделок в итальянском гражданском праве (Общий обзор законодательства и</p>

		<p>доктрины) (продолжение) /Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Вып. 3/ Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова.М.: Статут, 2007. С. 554– 594.</p> <p>6. Удинцев В.А. Избранные труды по торговому и гражданскому праву. М.: Центр ЮрИнфоР, 2003. С. 197 – 251 (свобода оборота и свобода волеизъявления, свобода толкование сделки и судебское усмотрение, формализм).</p> <p>7. Хохлов С.А. Новое договорное право России//Гражданский кодекс. Проблемы Теория. Практика: Сб. памяти С.А.Хохлова/ Отв. ред. А.Л. Маковский. М.: Международный цент финансово- экономического развития, 1988. С. 424 – 427.</p> <p>8. Царапкина Ю.Е. Расторжение договора земельного участка по причине его неисполнения//КонсультантПлюс.</p> <p>9. Черепяхин Б.Б. Волеобразование и волеизъявление юридического лица//Труды по гражданскому праву. М. Статут. 2001. С. 295 – 295.</p> <p>10. Шахматов В.П. Составы противоправных сделок и обусловленные ими последствия. Томск: Изд-во Томск. ун –та, 1967.</p> <p>11. Шахматов В.П. Сделки, совершенные с целью противной интересам государства и общества. Томск: Изд-во Томск. ун –та, 1966.</p> <p>12. Шевченко Е.Е. Способы определения условий гражданско- правовых договоров: законодательство и судебная практика//КонсультантПлюс.</p> <p>13. Шевченко Л.И. Об экономической и социальной ценности гражданско- правового договора в условиях рыночной экономики// Цивилистические исследования. Вып. 1/Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова. 2004. С. 111 – 122.</p> <p>14. Шефтер Э. Доверенность: и сделка, и юридический документ//КонсультантПлюс.</p> <p>15. Широков Ю. Арендатор на выход! О некоторых особенностях расторжения договора аренды жилых помещений//КонсультантПлюс.</p>
--	--	--

		<p>16. Хаскельберг Б.Л. Правовая природа и значение государственной регистрации сделок о приобретении недвижимости в собственность/Цивилистические исследования: Ежегодник гражданского права. Вып. 3/ Под ред. Б.Л. Хаскельберга, Д.О. Тузова.М.: Статут, 2007. С. 310– 344</p> <p>Судебная практика:</p> <p>1. О практике рассмотрения судами Российской Федерации дел об ограничении дееспособности граждан, злоупотребляющих спиртными напитками или наркотическими веществами: Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 04.05.1990 г. № 4 // Консультант Плюс: Справочная правовая система [Электронный ресурс] / ЗАО «КонсультантПлюс». – Версия 2011. – Заглавие с экрана. - Режим доступа:(внутриуниверситетская компьютерная сеть).</p> <p>2. О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок: Постановление Пленума ВАС РФ от 14.05.1998 № 9 // Вестник ВАС РФ. – 1998. № 7. – С.18-19.</p> <p>3. О некоторых вопросах, связанных с оспариванием сделок по основаниям, предусмотренным федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»: Постановление пленума ВАС РФ от 30.04.2009 № 32 // Вестник ВАС РФ. - 2009. - № 7. – С. 21-22.</p>
Модуль 3. Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика		
<p>выполнение заданий к занятиям семинарского типа</p>	<p>Изучение теоретического материала</p>	<p>См. главу 10 уч. Гражданское право (том 1) ред.: А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. - 6-е изд., перераб. и доп. - М.: Проспект Т. 1, 2011, конспект лекций.</p> <p>Нормативные акты</p> <p>1. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним : федер. закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ (в ред. ФЗ от 07.04.2010 г. № 60-ФЗ) // СПС «Консультант Плюс».</p> <p>2. О рынке ценных бумаг : федер. закон</p>

		<p>от 24 апреля 1996 года № 39-ФЗ (в ред. ФЗ от 27.12.2009 г. № 352-ФЗ) // СПС «Консультант Плюс».</p> <p>3. Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (в ред. ФЗ от 19.07.2009 г. № 205-ФЗ) // СПС «Консультант Плюс».</p> <p>Судебная практика</p> <p>1. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 мая 1998 года № 9 «О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок» // Вестник ВАС РФ. 1998. № 7.</p> <p>2. Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 10.04.2008 № 22 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС «Консультант Плюс».</p> <p>3. Информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30 мая 2005 года № 92 «О рассмотрении арбитражными судами дел об оспаривании оценки имущества, произведенной независимым оценщиком» // Вестник ВАС РФ. 2005. № 7.</p> <p>1. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность: приложением к Информационному письму Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 13 марта 2001 года № 62 // СПС «Консультант Плюс»</p>
--	--	---

Технологическая карта дисциплины			
Преподаватель:	Ю.О. Петрова		
Дисциплина:	Сделки: проблемы правоприменения		
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция		
Квалификация:	бакалавр		
Профиль подготовки:	Гражданско-правовой		
Курс:	4	Семестр:	8
Количество часов:			
лекций	8		
практических занятий	24		
СРС	40		
Форма промежуточной аттестации:	Зачет		
Виды учебной деятельности студентов			Максимальное количество баллов
Модуль 1. «Общие положения о гражданско-правовых сделках»			
Текущий контроль			
Решение задач			10
Рубежный контроль			
Тест по модулю 1			10
Модуль 2. «Актуальные вопросы недействительности сделок»			
Текущий контроль			
Решение задач			10
Рубежный контроль			
Тест по модулю 2			10
Модуль 3. «Актуальные вопросы совершения сделок с недвижимостью: теория и практика»			
Текущий контроль			
Решение задач			8
Рубежный контроль			
Тест по модулю 3			10
Дополнительные баллы за высокую культуру учебной деятельности			
Коллоквиум (не менее 1 раза в семестре)			5
Подготовка реферата			5
Критерии оценивания каждого вида деятельности:			
Тесты по модулям 1-3			
Критерии			Баллы
90-100% правильных ответов			10
75-89 % правильных ответов			8
60-74 правильных ответов			5
>60 % правильных ответов			0
Решение задач			
Критерии			Баллы
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче и правильно его обосновал (со			8-10 баллов
Студент дал правильный ответ на вопросы, поставленные в задаче, но не смог верно обосновать			4-6 баллов
Студент не смог верно решить задачу, вне зависимости от обоснования			0
Экзамен			
Критерии			Баллы
Студент глубоко и прочно усвоил весь программный материал, исчерпывающе, последовательно,			40
Студент твердо знает программный материал, грамотно и по существу излагает его, не допускает			30
Студент усвоил только основной материал, но не знает отдельных деталей, допускает неточности,			20
Студент не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, с			0